



COMPANY PROFILE

SITI S.r.l. Società Italiana Impianti Tecnologici

2026



Profilo Aziendale

SITI S.r.l. – Società Italiana Impianti Tecnologici è un'impresa di costruzioni generali costituita nel **1990** con sede legale e operativa a **Napoli (Italia)** e un'esperienza consolidata di oltre **trenta anni** nel settore delle costruzioni civili, infrastrutturali e di impiantistica ad alto contenuto tecnologico.

L'azienda ha progressivamente ampliato il proprio campo di attività, passando da una iniziale focalizzazione nell'edilizia residenziale a un **percorso di diversificazione tecnico-operativa** che include opere infrastrutturali complesse, lavori industrializzati e interventi specialistici di demolizione controllata, consolidamento strutturale, impermeabilizzazioni e finiture avanzate.

La struttura operativa di SITI S.r.l. consente un presidio nazionale delle commesse, grazie anche alla collaborazione consolidata con primari general contractor italiani e internazionali, confermando la società come un **partner affidabile, competente e professionalmente riconosciuto**.



Company Profile

SITI S.r.l. – Società Italiana Impianti Tecnologici is a general construction company established in 1990, with its registered and operational headquarters in Naples, Italy. The company has built up over thirty years of solid experience in the fields of civil construction, infrastructure works, and high-technology building systems.

Over time, SITI S.r.l. has progressively expanded its scope of operations, evolving from an initial focus on residential construction to a diversified technical and operational profile that includes complex infrastructure projects, industrialized construction works, and specialized interventions such as controlled demolition, structural strengthening, waterproofing, and advanced finishing works.

SITI S.r.l.'s operational structure enables nationwide project coverage, supported by long-standing collaborations with leading Italian and international general contractors, thereby confirming the company's position as a reliable, highly skilled, and professionally recognized partner.



Values, Organizational Structure, and Operational Approach

Decades of experience, combined with a corporate policy focused on the continuous enhancement of technical know-how and ongoing innovation, enable SITI S.r.l. to guarantee high quality and performance standards across all phases of the execution of entrusted works.

The company's organizational structure is based on:

- **Highly qualified technical personnel**, capable of operating in an integrated manner throughout the design, planning, and execution phases of the works;
- **A comprehensive and state-of-the-art fleet of machinery and equipment**, consisting of technologically advanced, versatile, and reliable assets, suitable for addressing even the most specialized and complex operations;
- **Specialized workforce**, continuously trained and updated, with specific expertise across the various areas of intervention.

Valori, organizzazione e approccio operativo

L'esperienza pluridecennale, unita a una politica aziendale orientata al costante accrescimento del know-how tecnico e all'innovazione continua, consente oggi a SITI S.r.l. di garantire elevati standard qualitativi e prestazionali in tutte le fasi di realizzazione delle opere affidate.

La struttura aziendale si fonda su:

- **Personale tecnico altamente qualificato**, in grado di operare in modo integrato nelle fasi di progettazione, pianificazione e realizzazione degli interventi;
- **Un parco macchine e attrezzature completo e all'avanguardia**, costituito da mezzi tecnologicamente evoluti, versatili e affidabili, idonei ad affrontare anche le lavorazioni più specialistiche e complesse;
- **Manodopera specializzata**, costantemente formata e aggiornata, con competenze specifiche nei diversi ambiti di intervento.



I principi che guidano l'azione di SITI Srl

L'operatività di SITI S.r.l. si fonda su un sistema di valori solidi e condivisi, considerati elementi imprescindibili per garantire affidabilità, qualità e continuità nel tempo.

- **Dinamismo**, inteso come capacità di evolvere costantemente, affinare le competenze specialistiche e adattarsi con efficacia alla natura complessa e multidisciplinare del settore delle costruzioni e dell'impiantistica tecnologica;
- **Eccellenza qualitativa**, perseguita attraverso l'adozione di standard elevati in ogni fase del processo produttivo, con l'obiettivo di conseguire i risultati prefissati nel pieno rispetto di tempi, costi, normative e requisiti contrattuali;
- **Affidabilità operativa**, espressa mediante puntualità esecutiva, coerenza nelle prestazioni e rigoroso rispetto degli impegni assunti nei confronti del committente;
- **Innovazione tecnologica**, promossa attraverso un continuo aggiornamento delle attrezzature, delle metodologie operative e dei materiali impiegati, al fine di garantire soluzioni all'avanguardia, efficienti e sostenibili;
- **Competitività**, intesa come capacità di operare con efficacia in un mercato altamente selettivo, offrendo soluzioni tecniche evolute, performanti e orientate all'ottimizzazione delle risorse;
- **Approccio proattivo**, che vede SITI S.r.l. affiancare il committente sin dalle fasi preliminari di analisi, progettazione e definizione dell'intervento, contribuendo in modo concreto alla valorizzazione delle scelte tecniche e operative.

Particolare attenzione è inoltre dedicata al **raggiungimento e al mantenimento di elevati standard di salute e sicurezza sul lavoro**, considerati un valore centrale e trasversale a tutte le attività aziendali e a ogni fase del ciclo operativo.

The Principles Guiding SITI S.r.l.'s Operations

The operations of SITI S.r.l. are founded on a solid and shared set of values, regarded as essential elements to ensure reliability, quality and long-term continuity.

- **Dynamism**, understood as the ability to continuously evolve, refine specialist expertise and effectively adapt to the complex and multidisciplinary nature of the construction and advanced technological systems sector;
- **Quality excellence**, pursued through the adoption of high standards at every stage of the production process, with the aim of achieving the defined objectives in full compliance with timelines, costs, applicable regulations and contractual requirements;
- **Operational reliability**, demonstrated through timely execution, consistency in performance and strict adherence to the commitments undertaken towards the Client;
- **Technological innovation**, promoted through the continuous updating of equipment, operational methodologies and materials, in order to deliver advanced, efficient and sustainable solutions;
- **Competitiveness**, understood as the ability to operate effectively within a highly selective market by offering advanced, high-performance technical solutions focused on the optimisation of resources;
- **Proactive approach**, whereby SITI S.r.l. supports the Client from the preliminary stages of analysis, design and definition of the intervention, contributing concretely to the enhancement of technical and operational choices.

Particular attention is also devoted to the **achievement and maintenance of high standards of occupational health and safety**, which are considered a central and cross-cutting value across all company activities and throughout every phase of the operational cycle.



Attività svolte e specializzazioni

Accanto alle attività edilizie tradizionali, SITI S.r.l. è specializzata nell'esecuzione di interventi ad alto contenuto tecnico, tra cui:

Demolizioni controllate e decostruzioni

Interventi selettivi su strutture e organismi strutturali, eseguiti mediante la rimozione sequenziale dei singoli elementi senza comprometterne la stabilità complessiva. L'azienda utilizza macchinari di ultima generazione, quali unità robotizzate radiocomandate, sistemi idrodemolitivi manuali e robotizzati ad alta pressione, tecnologie criogeniche, taglio con filo e disco diamantato, carotaggi e sistemi di espansione controllata. Tali tecniche consentono di ridurre vibrazioni e polveri, garantendo precisione operativa e, nel caso dell'idrodemolizione, la conservazione delle armature metalliche.

Consolidamento e risanamento strutturale

Applicazione delle principali tecnologie di rinforzo e recupero strutturale, tra cui: rinforzi con materiali compositi in fibra di carbonio, iniezioni di resine consolidanti e impermeabilizzanti, micro e nano-cementi, ripristini corticali del calcestruzzo, trattamenti superficiali e protettivi. Gli interventi interessano opere in calcestruzzo armato, gallerie, fondazioni e infrastrutture complesse, con risultati elevati in termini di prestazioni e durabilità.

Finiture civili e industriali

Realizzazione di finiture per edifici civili e industriali, stazioni ferroviarie e metropolitane, gallerie, centri commerciali e spazi retail, mediante l'impiego di materiali e tecnologie quali silicato di calcio, GFRC, PMMA, fibra di vetro, pavimentazioni in cemento e resina, verniciature airless ed elettrostatiche.

SITI S.r.l. dispone delle risorse umane, dei mezzi e delle attrezzature necessari per garantire elevate capacità produttive giornaliere, anche in contesti

Activities Performed and Areas of Specialization

longside traditional construction activities, SITI S.r.l. specializes in the execution of works with a high technical content, including:

Controlled Demolition and Deconstruction

Selective interventions on structures and structural systems, carried out through the sequential removal of individual elements without compromising overall stability. The company employs state-of-the-art equipment such as remotely controlled robotic units, manual and robotic high-pressure hydrodemolition systems, cryogenic technologies, diamond wire and blade cutting, core drilling, and controlled expansion systems. These techniques minimize vibrations and dust while ensuring high operational precision and, in the case of hydrodemolition, preserving the integrity of steel reinforcement.

Structural Strengthening and Rehabilitation

Application of the main technologies for structural reinforcement and rehabilitation, including carbon fiber composite strengthening systems, injections of consolidating and waterproofing resins, micro- and nano-cements, concrete surface repairs, and protective surface treatments. These interventions are carried out on reinforced concrete structures, tunnels, foundations, and complex infrastructure, achieving high levels of performance and durability.

Civil and Industrial Finishes

Execution of finishes for civil and industrial buildings, railway and metro stations, tunnels, shopping centers, and retail spaces, using materials and technologies such as calcium silicate, GFRC, PMMA, fiberglass, concrete and resin flooring systems, and airless and electrostatic painting.

SITI S.r.l. has the human resources, equipment, and machinery required to ensure high daily production capacity, even in complex operational environments.

Attestazione SOA – Qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici

SITI S.r.l. è in possesso di Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione di Lavori Pubblici (SOA), rilasciata da organismo autorizzato ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

L'attestazione certifica il possesso dei requisiti:

- di capacità economica e finanziaria;
- di idoneità tecnica e organizzativa;
- di adeguata dotazione di personale, mezzi e attrezzature;
- di esperienza documentata nella realizzazione di opere complesse.

Tale qualificazione rappresenta un elemento essenziale di garanzia per le stazioni appaltanti, attestando la solidità strutturale dell'impresa e la sua capacità di operare con continuità, affidabilità e piena conformità normativa.

Categorie e classifiche di qualificazione

L'attestazione SOA abilita SITI S.r.l. all'esecuzione di lavori in diverse categorie, coprendo un ampio spettro di interventi infrastrutturali, edilizi e specialistici. Le categorie qualificate includono, tra le altre:

OG 1 – Edifici civili e industriali (Classifica IV-bis): realizzazione, ristrutturazione e manutenzione di edifici complessi, anche con elevato contenuto tecnologico;

OG 3 – Strade, autostrade, ponti e opere connesse (Classifica II): interventi su infrastrutture viarie e opere accessorie;

OG 4 – Opere d'arte nel sottosuolo (Classifica III): lavori in galleria e opere sotterranee ad alta complessità tecnica;

OS 6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (Classifica II);

OS 7 – Finiture di opere generali di natura edile (Classifica III);

OS 8 – Opere di impermeabilizzazione (Classifica I);

OS 23 – Demolizioni di opere (Classifica V).

Riferimento all'aggiornamento SOA n. 60964/17/00).

La pluralità delle categorie qualificate consente a SITI S.r.l. di proporsi come operatore completo e strutturato, in grado di gestire interventi integrati e multidisciplinari, anche in contesti operativi complessi.



SOA Certification – Qualification for the Execution of Public Works

SITI S.r.l. holds an SOA Qualification Certificate for the Execution of Public Works, issued by an authorised certification body in accordance with Legislative Decree No. 36/2023.

The SOA certification attests that the Company meets the following requirements:

- *economic and financial capacity;*
- *technical and organisational suitability;*
- *adequate availability of personnel, equipment and machinery;*
- *documented experience in the execution of complex works.*

This qualification represents an essential guarantee for contracting authorities, certifying the structural soundness of the Company and its ability to operate with continuity, reliability and full compliance with applicable regulations.

Qualification Categories and Classifications

The SOA certification authorises SITI S.r.l. to carry out works in multiple categories, covering a wide range of infrastructure, building and specialist interventions. The qualified categories include, inter alia:

OG 1 – *Civil and Industrial Buildings (Class IV-bis): construction, refurbishment and maintenance of complex buildings, including those with a high technological content;*

OG 3 – *Roads, Motorways, Bridges and Related Works (Class II): execution of works on road infrastructures and ancillary structures;*

OG 4 – *Underground Structures and Works (Class III): tunnelling works and underground constructions characterised by a high level of technical complexity;*

OS 6 – *Finishing Works of General Constructions Using Wood, Plastic, Metal and Glass Materials (Class II);*

OS 7 – *Finishing Works of General Constructions of Building Nature (Class III);*

OS 8 – *Waterproofing Works (Class I);*

OS 23 – *Demolition Works (Class V).*

Reference to SOA update No. 60964/17/00.

The breadth of the qualified categories enables SITI S.r.l. to operate as a fully structured and comprehensive contractor, capable of managing integrated and multidisciplinary interventions, including within complex operational environments.

Direzione tecnica e struttura organizzativa

La qualificazione SOA è supportata da una **direzione tecnica altamente qualificata**, composta da professionisti con comprovata esperienza nel settore dei lavori pubblici e delle opere specialistiche.

La presenza di più direttori tecnici garantisce:

- **continuità operativa;**
- **presidio costante delle competenze chiave;**
- **elevata capacità di controllo tecnico, qualitativo e di sicurezza in tutte le fasi di esecuzione.**



Sistema di Gestione Integrato Qualità, Sicurezza e Ambiente

A integrazione della qualificazione SOA, SITI S.r.l. è dotata di un **Sistema di Gestione Integrato** conforme alla norma **UNI EN ISO 9001:2015, 14001:2023, 45001:2023** certificato da **AUDISO a.s.**

La certificazione attesta che l'azienda opera secondo processi strutturati e controllati, orientati a:

- Controllo sistematico dei processi produttivi e operativi, garantendone efficacia ed efficienza;
- Gestione del rischio, prevenzione delle non conformità e miglioramento continuo delle prestazioni aziendali;
- Tutela dell'ambiente attraverso la prevenzione dell'inquinamento, l'uso efficiente delle risorse e il rispetto della normativa applicabile;
- Tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori mediante la prevenzione dei rischi e la promozione della cultura della sicurezza;
- piena soddisfazione del Cliente, garantendo affidabilità, conformità contrattuale e qualità dei servizi erogati.

La combinazione tra qualificazione SOA e Sistema di Gestione Integrato certificato rafforza l'affidabilità di SITI S.r.l., offrendo ai committenti pubblici e privati la garanzia di processi conformi ai più elevati standard di qualità, sicurezza e tutela ambientale.



Technical Management and Organisational Structure

The SOA qualification is supported by a **highly qualified technical management**, consisting of professionals with proven experience in the field of public works and specialist construction activities.

The presence of multiple Technical Directors ensures:

- **operational continuity;**
- **constant oversight of key technical competences;**
- **a high level of technical, quality and safety control throughout all phases of execution.**

Integrated Management System

Quality, Health & Safety, and Environment

Complementing its SOA qualification, SITI S.r.l. operates an **Integrated Management System** compliant with **UNI EN ISO 9001:2015, UNI EN ISO 14001:2023, and UNI EN ISO 45001:2023**, certified by **AUDISO a.s.**

The certification demonstrates that the Company operates through structured and controlled processes designed to ensure:

- **Systematic control of production and operational processes to ensure efficiency and effectiveness;**
- **Risk management, prevention of non-conformities, and continuous improvement of business performance;**
- **Environmental protection through pollution prevention, efficient resource management, and regulatory compliance;**
- **Protection of occupational health and safety through risk prevention and the promotion of a strong safety culture;**
- **Customer satisfaction through reliability, contractual compliance, and high-quality service delivery**

The combination of the SOA qualification and the certified Integrated Management System reinforces SITI S.r.l.'s reliability, ensuring the highest standards of quality, health & safety, and environmental performance.



SITI S.r.l. – Società Italiana Impianti Tecnologici
Via Aniello Falcone 56, 80127 Napoli (NA) – Italy
Tel. +39 081 5586559 Fax. +39 081 2298112
Mail: info@srlsiti.com Web: www.srlsiti.com
PEC: amministrazione.srlsiti@pec.it

C.F./ P.Iva 06048070632
N.REA NA-471271
Cap.Soc. 264.481,00



Dati Aziendali (Company data)

Denominazione (Company name):		SITI S.r.l. Società Italiana Impianti Tecnologici	
Forma legale (Entity Legal Form):		Società a responsabilità limitata (Limited liability company)	
Data di costituzione (Date of incorporation):		16/02/1990	
Repertorio atto costitutivo (Memorandum of Incorporation) No.:		42189	
Codice fiscale (Business Register No.):		6048070632	
Partita IVA (VAT No):		IT 06048070632	
REA (Economic business directory entry) No.:		NA 471271	
REA data reg. (Economic business directory reg. date):		04/04/1990	
Sede legale (Head office):		Via Aniello Falcone 56, 80127 Napoli - Italy	
PEC (Certified electronic mail):		amministrazione.srlsiti@pec.it	
Capitale sottoscritto (Share capital):		€ 264,481.00	
Amministratore unico (Sole director):		Lista Anna	
Responsabile tecnico (Technical manager):		Danise Sergio	
ATECORI 2007-2022 (Sectoral activity statistical code):	41.20.00	costruzione di edifici residenziali e non residenziali (Construction of residential and non-residential buildings. NACE 41.00)	
	43.21.01	installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione - inclusa manutenzione e riparazione (Electrical installation NACE 43.21)	
	43.22.01	Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria - inclusa manutenzione e riparazione - in edifici o in altre opere di costruzione (Plumbing, heat and air-conditioning installation NACE 43.22)	
	25.11.00	Fabbricazione di strutture metalliche e parti assemblate di strutture (Manufacture of metal structures and parts of structures NACE 25.11)	
	43.11.00	Demolizione di edifici (Demolition NACE 43.11)	
Addetti (Employees) No.:		82	
L. 46/90 certif. No.:	2632 23/03/1998	Letter.: A, C, D, E	
EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 EN ISO 45001:2023	n. Q5637 n. E2850 n. O2625	Esecuzione di lavori speciali di demolizione controllata, idrodemolizione, perforazioni, consolidamento strutturale e impermeabilizzazioni di opere edili, civili e infrastrutturali. EA 28 (NACE 43.1, 43.9)	
SOA La Soatech S.p.a. 03734500873 No.: 60964/17/00 scad. (Expir.): 05/03/2028	OG1 class. IV bis	3.500.000 EUR	edifici civili e industriali
	OG3 class. II	516.000 EUR	strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane
	OG4 class. I	1.033.000 EUR	opere d'arte nel sottosuolo
	OS6 class. II	516.000 EUR	finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
	OS7 class. III	1.033.000 EUR	finiture di opere generali di natura edile e tecnica
	OS8 class. I	256.000 EUR	opere di impermeabilizzazione
	OS23 class. V	5.165.000 EUR	demolizione di opere
Phone:		+39 081 5586559	
Website:		www.srlsiti.com	



ISO 9001
REGISTERED

ISO 14001
REGISTERED

ISO 45001
REGISTERED



